

24h avec... Olivier Miralles

Directeur technique, Eco Energie Service, Groupe New Deal Concept / Services (efficacité énergétique) et Intégration systèmes de Gestion Technique du Bâtiment.

— A l'ère des nouvelles technologies, **l'Intégrateur Système est l'automaticien du bâtiment** : il facilite au quotidien la convergence des données de pilotage de l'exploitant.

08:50



La journée d'Olivier Miralles débute à Morlaas à l'agence Sud Aquitaine d'Eco Energie Service, près de Pau (Béarn). Avec son responsable technique, il fait le point sur les dossiers en cours et les contrôles à programmer dans la journée.

10:20



En vue de son prochain rendez-vous sur l'un des chantiers en cours (la Maison de la petite enfance de Luy de Béarn), il s'isole pour préparer son dossier. L'urgence : relire une pré-étude et vérifier quelques chiffrages, avant de passer le tout aux commerciaux.

→ Grâce à l'expérience accumulée en une

décennie, le pilotage des bâtiments adapté aux normes environnementales (HQE, BBC, BPOS, etc.) a évolué. Ainsi, nous sommes passés progressivement de l'exploitation classique d'un bâtiment au "Building Management", autrement dit d'une gestion pragmatique – voire empirique (basée sur l'ensemble des expériences) – à une analyse informatisée très poussée des consommations énergétiques. « Pour collecter les paramètres indispensables à un management quotidien et durable, l'intégrateur système programme les équipements mettant en service les outils et les logiciels nécessaires à un pilotage efficient du bâtiment » résume Olivier Miralles, Directeur Technique d'Eco Energie Service (EES), filiale du Groupe New Deal Concept, spécialisée dans l'efficacité énergétique et l'intégration de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment.

À CHAQUE BÂTIMENT SON ANALYSE APPARAÎT FONCTIONNELLE

— Quand apparaît la GTB au début des années 80, chaque poste (éclairage, chauffage, climatisation, etc.) a son propre système de gestion technique. Résultat : dans un même bâtiment cohabitent plusieurs systèmes qui ne communiquent pas ensemble... « Le virage date des années 90, avec l'apparition de protocoles de communication entre équipements comme

Lonworks, premier du genre dans le bâtiment, se souvient Olivier Miralles. Notre métier est né avec les premiers régulateurs numériques dotés d'intelligence : aujourd'hui, d'autres solutions sont apparues comme KNX ou BacNet et les protocoles de type IP sont de plus en plus utilisés. » Véritable "automaticien du bâtiment", l'intégrateur système débute un chantier par la définition et l'évaluation des besoins d'utilisation du client final – l'exploitant, voire l'occupant des lieux. A partir de là est rédigée l'analyse fonctionnelle : un descriptif de l'intégralité des systèmes de commande et de mesure à mettre en place, avec les interfaces homme-machine (écrans, logiciels de contrôle, rapports automatiques, etc.).

PLUS DE DIALOGUE POUR PLUS D'INTELLIGENCE

« Une fois les équipements installés, l'intégrateur les instrumente à l'aide de capteurs et d'actionneurs, raccorde le tout à des unités locales de traitement (UTL de type automates régulateurs intelligents) avant de procéder à leur programmation, explique Olivier Miralles. C'est en faisant dialoguer ensemble ces UTL qu'un détecteur d'éclairage va, par exemple, aussi servir à déclencher la période de confort d'un équipement de chauffage. » Atout supplémentaire : ces équipements peuvent être pilotés par l'utilisateur grâce à différents interfaces – sur smartphones, tablettes tactiles, PC. Idéal pour suivre "en live" le comportement énergétique de son bâtiment intelligent.

14:05



Avant le rendez-vous avec la directrice de la crèche de Luy de Béarn, détour par Novélec, l'installateur génie électrique du chantier, et réunion avec l'interlocuteur du bureau d'études Energéco, le maître d'œuvre électrique. Au programme : finitions à terminer, documents à remettre aux utilisateurs, etc.



15:40



Après un an de travaux, la Maison de l'enfance de Luy de Béarn a ouvert ses locaux aux enfants et aux parents de la Communauté de communes, le 3 octobre 2012. Aujourd'hui, Olivier Miralles s'entretient avec la directrice sur la formation dispensée il y a quelques jours aux utilisateurs des lieux. Une démarche indispensable au regard des innovations installées pour gérer l'efficacité énergétique du bâtiment, suivre ses performances. Comme cet écran-télé situé à l'entrée de la crèche, qui donne un aperçu très ludique de l'impact environnemental des activités quotidiennes des occupants...